



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/ση: Τσιμισκή 29 Τ.Κ.: 54624 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ε. Μπαρουκτσή
Τηλέφωνο: 2310370140 Fax: 2310370114
E-mail: evi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/05/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2375229

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της τροποποίησης του καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία **LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LEISURE HOSPITALITY** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **153727104000**.

Στις **27/05/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) **2552445**, το με ημερομηνία **06/05/2021** πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία **LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LEISURE HOSPITALITY** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **153727104000**, δυνάμει του οποίου τροποποιείται το **άρθρο 5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί **αναπόσπαστο** μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΩΣΗΦ 8 Τ.Κ.: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**LEISURE HOSPITALITY**» και Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153727104000, με Α.Φ.Μ. 801293850)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την 06-05-2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μμ., στα γραφεία της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «**LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπολίτου Ιωσήφ αρ. 8, Τ.Κ. 54622, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του Στέργιου και της Βασιλικής, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσαμαδού, αρ. 4, ΤΚ 54632, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ680569, Α.Φ.Μ. 160599119,
2. ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Πασχάλη και της Ευγενίας, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, αρ. 41, ΤΚ 55131, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ756082, Α.Φ.Μ. 035624802, και
3. ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου και της Ελένης, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσιγκιρίδη, αρ. 27, ΤΚ 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ201145, Α.Φ.Μ. 076222412,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

A.1. Δυνάμει του από 28-01-2020 Πρότυπου Καταστατικού Ι.Κ.Ε., κατ' άρθ. 9 Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και άρθ. 50 Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α'), συστάθηκε στην ως άνω ημερομηνία η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «**LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**LEISURE HOSPITALITY**», η οποία έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153727104000, με Α.Φ.Μ. 801293850, αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης (Δ', Θ', Ι' Θεσσαλονίκης). Το άνω Πρότυπο Καταστατικό καταχωρίστηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ., ήτοι στις 28-01-2020, ως προκύπτει από το έγγραφο «Ανακοίνωση Σύστασης Εταιρείας μέσω Υπηρεσίας Μίας Στάσης» της Ηλεκτρονικής Υπηρεσία Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), με ημερομηνία 28-01-2020 και κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ 1537271040000/Α.

A.2. Ως έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Η χρονική διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από την καταχώρισης

του άνω Πρότυπου Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 28-01-2020 και λήγουσα στις 28-01-2050.

A.3. Ως εταιρικός σκοπός ορίστηκαν υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης), εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του αρθ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών, λιανικό εμπόριο super market, με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων, λιανικό εμπόριο ειδών δώρων γενικά, λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού, υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων με οδηγό, υπηρεσίες μη τακτικών χερσαίων μεταφορών επιβατών, υπηρεσίες οδικής μεταφοράς επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα, υπηρεσίες χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα, υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, Β' κατηγορίας και κάτω, με εστιατόριο, υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτέλειας και Α' κατηγορίας, με εστιατόριο, καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής, υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου, υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου, υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων, υπηρεσίες ενοικίασης ποδηλάτων, υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών συσκευών, μαγνητοσκοπιών (βίντεο) και συναφούς εξοπλισμού και εξαρτημάτων, υπηρεσίες ενοικίασης στερεοφωνικών συσκευημάτων, υπηρεσίες ενοικίασης μοτοποδηλάτων, υπηρεσίες ενοικίασης μοτοσυκλετών, υπηρεσίες κράτησης για ενοικίαση οχημάτων, υπηρεσίες μίσθωσης ομπρέλων ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ), υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών), υπηρεσίες εκμετάλλευσης οικήματος, για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών), υπηρεσίες μασάζ (εκτός του θεραπευτικού μασάζ), εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, υπηρεσίες σάουνας, spa (όχι θεραπευτικού) και ατμόλουτρου.

A.4. Το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε σε επτακόσιες πενήντα χιλιάδες (750.000,00) ευρώ και σχηματίστηκε από εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστο, αντιστοιχούντων σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, οι οποίες καταβλήθηκαν ως ακολούθως:

- Ο εταίρος ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του Στέργιου και της Βασιλικής, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσαμαδού, αρ. 4, ΤΚ 54632, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ680569, Α.Φ.Μ.

160599119, κατέβαλε ποσό $(750.000,00 \times 56\%) =$ τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (420.000) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε $(75.000 \times 56\%) =$ σαράντα δύο χιλιάδες (42.000) εταιρικά μερίδια.

- Ο εταίρος ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Πασχάλη και της Ευγενίας, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, αρ. 41, ΤΚ 55131, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ756082, Α.Φ.Μ. 035624802, κατέβαλε ποσό $(750.000,00 \times 24\%) =$ εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε $(75.000 \times 24\%) =$ δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) εταιρικά μερίδια.
- Ο εταίρος ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου και της Ελένης, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσιγκιρίδη, αρ. 27, ΤΚ 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ201145, Α.Φ.Μ. 076222412, κατέβαλε ποσό $(750.000 \times 20\%) =$ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε $(75.000 \times 20\%) =$ δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια.

A.5. Δυνάμει της από 06-05-2021 Γενικής Καθολικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρίας, αποφασίσθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η αύξηση του Κεφαλαίου της Εταιρίας καθ' ύψος διακοσίων χιλιάδων (200.000) Ευρώ, που αντιστοιχεί σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ έκαστο, με αντίστοιχη καταβολή σε μετρητά από τους Εταίρους, ως ακολούθως:

- Ο εταίρος ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του Στέργιου και της Βασιλικής, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσαμαδού, αρ. 4, ΤΚ 54632, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ680569, Α.Φ.Μ. 160599119, κατέβαλε ποσό ύψους $(200.000 \times 56\%) =$ εκατόν δώδεκα χιλιάδων (112.000) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε $(20.000 \times 56\%) =$ έντεκα χιλιάδες διακόσια (11.200) εταιρικά μερίδια.
- Ο εταίρος ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Πασχάλη και της Ευγενίας, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, αρ. 41, ΤΚ 55131, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ756082, Α.Φ.Μ. 035624802, κατέβαλε ποσό ύψους $(200.000 \times 24\%) =$ σαράντα οκτώ χιλιάδων (48.000) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε $(20.000 \times 24\%) =$ τέσσερις χιλιάδες οχτακόσια (4.800) εταιρικά μερίδια.
- Ο εταίρος ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου και της Ελένης, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Τσιγκιρίδη, αρ. 27, ΤΚ 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ201145, Α.Φ.Μ. 076222412, κατέβαλε ποσό ύψους $(200.000 \times 20\%) =$ σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε $(20.000 \times 20\%) =$ τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια.

A.6. Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρίας ως εξής:

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 950.000,00 ευρώ και σχηματίζεται από 95.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 95.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε 95.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 950.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 95.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΤΣΑΜΑΔΟΥ, αρ. 4, ΤΚ 54632, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ680569, Α.Φ.Μ. 160599119, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (56%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (56%) εταιρικά μερίδια.
2. Ο εταίρος ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΠΑΣΧΑΛΗ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ, αρ. 41, ΤΚ 55131, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ756082, Α.Φ.Μ. 035624802, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (24%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (24%) εταιρικά μερίδια».
3. Ο εταίρος ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΤΣΙΓΚΙΡΙΔΗ, αρ. 27, ΤΚ 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ201145, Α.Φ.Μ. 076222412, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (20%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (20%) εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Β.1. Μετά την ως άνω τροποποίηση κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρίας, το οποίο πλέον έχει ως ακολούθως:

ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«LEISURE HOSPITALITY»**
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153727104000, με Α.Φ.Μ. 801293850)

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«LEISURE HOSPITALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (ξενόγλωσσα **«LEISURE HOSPITALITY PRIVATE COMPANY»**) και το διακριτικό τίτλο **«LEISURE HOSPITALITY»** (ξενόγλωσσα **«LEISURE HOSPITALITY»**).

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET, ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΑ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΩΠΙΣΜΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΟΔΗΓΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ ΣΕ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕ-

ΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΜΕΣΑ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΥΠΝΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΦΡΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΜΑΓΝΗΤΟΣΚΟΠΙΩΝ (ΒΙΝΤΕΟ) ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΕΡΕΟΦΩΝΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ Η/ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ (ΠΛΑΖ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (Π.Χ. ΓΑΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ, ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (Π.Χ. ΓΑΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΣΑΖ (ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΜΑΣΑΖ), ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΑΟΥΝΑΣ, SPA (ΟΧΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ) ΚΑΙ ΑΤΜΟΛΟΥΤΡΩΝ .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 30 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 28/01/2050.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 950.000,00 ευρώ και σχηματίζεται από 95.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 95.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε 95.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 950.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 95.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΤΣΑΜΑΔΟΥ, αρ. 4, ΤΚ 54632, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ680569, Α.Φ.Μ. 160599119, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (56%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (56%) εταιρικά μερίδια.
2. Ο εταίρος ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΠΑΣΧΑΛΗ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΑΛΕΞΑΝ-ΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ, αρ. 41, ΤΚ 55131, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ756082, Α.Φ.Μ. 035624802, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (24%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (24%) εταιρικά μερίδια».
3. Ο εταίρος ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΤΣΙΓΚΙΡΙΔΗ, αρ. 27, ΤΚ 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ201145, Α.Φ.Μ. 076222412, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε ποσό 950.000,00 Χ (20%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 95.000 Χ (20%) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :

1. Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΤΕΡΖΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΑΘΑΝΑΣΙΑ, ΤΕΡΖΗ, κάτοικος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΣΕΦΕΡΗ, αρ. 5, Τ.Κ. 55133, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ186777 ΤΑ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, Α.Φ.Μ. 128932375, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Άρθρο 7

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει.

Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Β.2. Τα ανωτέρω αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε το παρόν από τα συμβαλλόμενα μέρη και την Διαχειρίστρια ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΑΣ ΤΡΥΦΩΝ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΠΑΣΧΑΛΗ

ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ